
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ และข้อเสนอแนะ

จากผลการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Equinox Phahol-Vibha (อาคารชุดสำนักงาน-พาณิชย์) (ปัจจุบันชื่อโครงการ SJ Infinite One Business Complex) (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน พ.ศ. 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ เกือบทุกมาตรการ แต่ยังคงมีมาตรการฯ บางมาตรการที่ทางโครงการดำเนินการไม่ครบถ้วน หรือยังไม่ดำเนินการ โดยสามารถสรุปได้ดังตารางที่ 4-1

ตารางที่ 4-1 มาตรการที่ทางโครงการฯ ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ฉบับ / มาตรการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม				มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม			
	✖	○	⊙	●	✖	○	⊙	●
ฉบับเดือน ม.ค. - มิ.ย. 68	5	-	-	-	3	-	-	-

หมายเหตุ : ✖ = ไม่ได้ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ ⊙ = ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ ● = ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

ซึ่งทาง บริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด ได้ทำการสรุปเป็นตารางพร้อมทั้งเสนอแนะแนวทางการแก้ไขให้สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-2 และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 4-3

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้บางส่วน ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิผล และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
1.4 คุณภาพน้ำ	4. ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้โดยใช้วิธีชั้มนิน เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่ได้ติดตั้งระบบนำน้ำที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้แบบชั้มนิน แต่อย่างใด เนื่องจากได้รับอนุญาตทิ้งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เนื่องจากมาตรการในหนังสือเห็นชอบที่โครงการฯ ผ่านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส. 1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ได้ระบุให้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้แบบชั้มนิน แต่ปัจจุบันทางโครงการได้รับการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงพยาบาลจุฬาลงกรณ์ จึงไม่ได้มีการนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้</p> <p>- ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการไปยังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) ดังภาคผนวก ข5 แล้ว รอผลการพิจารณา</p>



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน
	5. ติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 23 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ตามมาตรการระบุ แต่อย่างใด เนื่องจากระบบบำบัดน้ำเสียอยู่ใต้ดิน และ ได้รับอนุญาตให้เสียน้ำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เนื่องจากมาตรการในหนังสือเห็นชอบที่โครงการฯ ผ่านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ได้ระบุให้มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol ความจุ 23 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อป้องกันและลดผลกระทบจากการเกิดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรคผ่านท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียออกสู่บรรยากาศภายนอก แต่ปัจจุบันทางโครงการได้รับอนุญาตให้ถังน้ำที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร จึงไม่ได้มีการติดตั้งถังบำบัด Aerosol</p> <p>- ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ไปยังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) ดังภาคผนวก ข5 แล้ว รอผลการพิจารณา</p>



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	6. จัดให้มีถังเก็บกักซึมมีเทนขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกักจัดกักช่วยด้วยการจุไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <p>- ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการยังไม่ได้มีการติดตั้งถังกักมีเทน ตามมาตรการระบุ แต่อย่างใด เนื่องจากได้รับอนุญาตให้นำเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร</p> <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <p>- เนื่องจากมาตรการในหนังสือเห็นชอบที่โครงการ ผ่านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ได้ระบุจัดให้มีถังเก็บกักมีเทนขนาดความจุ 45 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง เพื่อเก็บรวบรวมก๊าซมีเทนที่เกิดจากการบำบัดน้ำเสียและกักจัดกักช่วยด้วยการจุไฟเผาทุกวัน เพื่อลดปัญหาภาวะโลกร้อน แต่ปัจจุบันทางโครงการได้รับอนุญาตให้ให้นำน้ำที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร จึงไม่ได้มีการติดตั้งถังเก็บกักมีเทน</p> <p>- ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ไปยังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) ดังภาคผนวก ข5 แล้ว รอผลการพิจารณา</p>



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.6 การอนุรักษ์พลังงาน	3. การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับอุปกรณ์อื่น ๆ (5) เครื่องสูบน้ำ - ติดตั้งอุปกรณ์ปรับความเร็วรอบมอเตอร์ VSD เพื่อลดการใช้พลังงานไฟฟ้าที่เครื่องสูบน้ำ	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ยังไม่ได้มีการติดตั้งเครื่อง VSD (อยู่ในระหว่างจัดหาผู้เข้ามาดำเนินการ) แนวทางการดำเนินการ - เนื่องจากตอนที่ยังพิจารณาการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ คณะกรรมการผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม ขณะนั้น เห็นว่าการติดตั้งระบบ VSD จะช่วยในการประหยัดค่าไฟของเครื่องสูบน้ำ โดยระบบ VSD จะไม่ผลกระทบต่อประสิทธิภาพการทำงานของปั๊มสูบน้ำ - ปัจจุบันทางโครงการได้ขอใบเสนอราคาการติดตั้งระบบ VSD จากผู้รับเหมา เพื่อพิจารณาบริษัทที่เหมาะสมเข้ามาติดตั้งต่อไป
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ	โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบจากระบบปรับอากาศและระบบอากาศ ดังนี้ 1. ระบบปรับอากาศ 1) ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติควบคุมเชื้อลิจิโอนัลลาในหอผึ่งเย็นของอาคารโครงการ 2) ติดตั้งหอระบายความร้อนให้ถูกต้อง เช่น ติดตั้งไว้ในบริเวณเปิดอากาศถ่ายเทได้สะดวก เว้นระยะห่างตามที่อยู่ผลิตกำหนดโดยหลีกเลี่ยงการติดตั้งหอระบายความร้อนไว้ใกล้กับบริเวณที่มีก๊าซจากสารเคมี ความร้อนจากหม้อไอน้ำปล่อยควันไอเสีย สายไฟแรงสูงหรือหม้อแปลงไฟฟ้า และที่สำคัญพื้นที่ที่ทำการติดตั้งหอระบายความร้อนต้องได้ระดับ ไม่เอียง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ทางโครงการมีการเปลี่ยนระบบปรับอากาศแบบผึ่งเย็นเป็นระบบ ปรับอากาศแบบ VRF ซึ่งติดตั้งชั้น 5 และตั้งแต่ชั้นที่ 8-31 ติดตั้งไว้ในอาคาร และมีช่องเปิดระบายอากาศที่เหมาะสม โดยมีแผนการทำความสะอาดและตรวจสอบระบบปรับอากาศ เป็นประจำทุกเดือน ทำให้ไม่ต้องการตรวจสอบตามมาตรการเกี่ยวกับระบบปรับอากาศแบบผึ่งเย็น



ตารางที่ 4-2 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	แนวทางการดำเนินการ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
3.8 ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ (ต่อ)	3) ตรวจสอบสภาพทุกเดือน ทุกสัปดาห์ ทุกวัน เป็นประจำ อย่างน้อย วันละ 2 ครั้ง เพื่อนำข้อมูลมาเปรียบเทียบ โดยทำการตรวจเช็คในขณะที่เครื่องกำลังทำงาน 4) ตรวจสอบคุณภาพน้ำสม่ำเสมอ 5) ระบายน้ำทิ้งเพื่อลดความเข้มข้นของสารต่างๆ ที่หอยระบายความร้อนระบายน้ำทิ้งที่ท่อน้ำล้น (Over Flow) 6) ลดการใช้พลังงานจากเครื่องปรับอากาศ เพื่อช่วยลดผลกระทบจากการระบายความร้อนจากเครื่องปรับอากาศ ดังนี้ - ตั้งอุณหภูมิในเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส - ปิดเครื่องระบายอากาศเท่าที่จำเป็น - บำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ - ปลุกต้นไม้ภายในโครงการให้มากที่สุด ในบริเวณพื้นที่ว่างซึ่งไม่ใช่ถนนและทางวิ่งรถยนต์ เพื่อลดภาระการทำงานของเครื่องปรับอากาศ - ใช้ฉนวนบนเพดาน ซึ่งสามารถลดกำลังการใช้ระบบปรับอากาศลงได้ 1 ต้นความเย็นต่อพื้นที่ 100 ตารางเมตร - ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกๆ เดือน - เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและประหยัดพลังงาน	แนวทางการดำเนินการ - เนื่องจากในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านความเห็นชอบ ตามหนังสือที่ พส. 1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ได้ระบุว่าโครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศแบบหอผึ่งเย็นติดตั้งที่ ชั้น 8 ของโครงการ แต่ในการก่อสร้างจริงโครงการได้มีการเปลี่ยนระบบปรับอากาศ หอผึ่งเย็น เป็นการติดตั้งระบบปรับอากาศแบบ VRF ทุกชั้นแทน ซึ่งเป็น การประหยัดพลังงานมากกว่าระบบหอผึ่งเย็น - ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตการฯ ไปยังหน่วยงานอนุญาโต (กรุงเทพมหานคร) ดังภาคผนวก ข5 แล้ว รอผลการพิจารณา	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ



ตารางที่ 4-3 มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1. คุณภาพน้ำ 1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดน้ำเสีย	บริเวณที่ตรวจวัด - ถึงแยกตะกอนของระบบบำบัดน้ำเสีย ดัชนีที่ตรวจวัด - pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform ความถี่ - เดือนละ 1 ครั้ง	การดำเนินการในปัจจุบัน - ไม่ได้ปฏิบัติ : ปัจจุบันทางโครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร โดยมีการปรับให้บ่อ AERATION TANK, บ่อ SEDIMENTATION TANK และ บ่อ EFFLUENT TANK เป็นบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น แนวทางการดำเนินการ - เนื่องจากมาตรการในหนังสือเห็นชอบที่โครงการฯ ผ่านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ได้ระบุให้โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด พารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil & Grease และ Total Coliform โดยทำการตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน แต่ปัจจุบันทางโครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจตุจักร จึงไม่ได้มีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัดตามพารามิเตอร์ดังกล่าว - ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ไปยังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) ดังภาคผนวก ข5 แล้ว รอผลการพิจารณา



ตารางที่ 4-3(ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติตาม ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่ปฏิบัติตาม	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด	<p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- ถึงปากน้ำทิ้งของระบบบำบัดน้ำเสีย <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none">- pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil &Grease และ Total Coliform <p>ความถี่</p> <ul style="list-style-type: none">- เดือนละ 1 ครั้ง	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none">- ไม่ได้ปฏิบัติ : เนื่องจาก เดือนสิงหาคม 2563 ทางโครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำเสีย เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจืดจักร โดยมี การปรับให้ บ่อ AERATION TANK, บ่อ SEDIMENTATION TANK และ บ่อ EFFLUENT TANK เป็นบ่อบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น และหยุดตรวจวัดคุณภาพน้ำตั้งแต่เดือนตุลาคม 2563 <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none">- เนื่องจากมาตรการในหนังสือเห็นชอบที่โครงการฯ ผ่านการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือที่ ทส.1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ได้ระบุให้โครงการมีการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด พารามิเตอร์ pH, BOD, SS, Sulfide, TKN, Oil &Grease และ Total Coliform โดยทำการตรวจวัดเป็นประจำทุกเดือน แต่ปัจจุบันทางโครงการได้รับอนุญาตให้ทิ้งน้ำที่ผ่านการบำบัดเบื้องต้นแล้วเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมน้ำจืดจักร จึงไม่ได้มีตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดตามพารามิเตอร์ดังกล่าว- ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงแผนปฏิบัติการไปยังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) ดังภาคผนวก ข5 แล้ว รอผลการพิจารณา

ตารางที่ 4-3 (ต่อ) มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ไม่ได้ปฏิบัติตามได้ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติแต่ไม่ประสิทธิผล และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ที่ไม่ได้ปฏิบัติ ปฏิบัติไม่ได้ ปฏิบัติได้แต่ไม่มีประสิทธิภาพ และยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	การดำเนินการในปัจจุบัน/แนวทางการดำเนินการ
1.3 คุณภาพน้ำที่เข้าและออก หอผึ่งเย็น	<p>บริเวณที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - บ่อเก็บน้ำสำหรับ Cooling Tower <p>ดัชนีที่ตรวจวัด</p> <ul style="list-style-type: none"> - pH - Total Coliform - Residual Chlorine - เชื้อสลิจิโอบีลลา <p>ความถี่ ตรวจวัด 6 เดือน/ครั้ง</p>	<p>การดำเนินการในปัจจุบัน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่ได้ปฏิบัติ: โครงการมีการเปลี่ยนระบบปรับอากาศ เป็นแบบ VRF ทำให้ไม่มีการตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น <p>แนวทางการดำเนินการ</p> <ul style="list-style-type: none"> - เนื่องจากในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ผ่านมาเห็นชอบ ตามหนังสือที่ พส. 1009.5/4169-71 ลงวันที่ 6 พฤษภาคม 2554 ได้ระบุว่าโครงการจัดให้มีระบบปรับอากาศแบบหอผึ่งเย็นติดตั้งที่ ชั้น 8 ของโครงการ แต่ในการก่อสร้างจริงโครงการได้มีการเปลี่ยนระบบปรับอากาศจากหอผึ่งเย็น เป็นการติดตั้งระบบปรับอากาศแบบ VRF ทุกชั้นแทน ซึ่งไม่มีความจำเป็นต้องตรวจวัดคุณภาพน้ำที่เข้าและออกหอผึ่งเย็น - ทั้งนี้ทางโครงการได้ทำหนังสือแจ้งขอเปลี่ยนแปลงมาตรการฯ ไปยังหน่วยงานอนุญาต (กรุงเทพมหานคร) ดังภาคผนวก ข5 แล้ว รอผลการพิจารณา